

„A” változat (ha a volt földhasználó a megbízott)

Termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Nemzeti Földügyi Központ** (székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., Törzskönyvi azonosító szám: 840363, statisztikai számjel: 15840369-8413-312-01, adószám:15840369-2-42, képviseli: az NFK Kormánytisztviselője), mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a(z) (székhely:; adószám: , cégjegyzékszám:..... ; KSH-szám:..... ; képviseli: ; Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:, részéről eljáró vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utóneve, lakcíme: ,) mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**)

a Megbízó és a Megbízott együtt a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1) A Magyar Állam tulajdonában, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (továbbiakban NFA törvény) szerint a Nemzeti Földalapba és az NFK tulajdonosi joggyakorlási körébe tartozik(nak) a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. Mellékletben megjelölt földrészlet(ek).

2) A szerződés 1) pontjában megjelölt ingatlanok hasznosításáról Megbízó az NFA törvény 18.§ (1) bekezdés szerinti hasznosításáig a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 5. §-a szerinti hasznosítási kötelezettség teljesítéséről, az NFA törvény 18.§ (4)-(5) bekezdés rendelkezéseiben szabályozott módon, a jelen megbízási szerződés megkötése útján gondoskodik.

Megbízó az őt, mint tulajdonosi joggyakorlót a Tfv. 5. § rendelkezései szerint terhelő hasznosítási kötelezettség teljesítése, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 95. § (1) bekezdés rendelkezései szerinti földhasználati bejelentési kötelezettség teljesítése érdekében megbízási szerződést köt Megbízottal az alábbi tartalommal:

A szerződés tárgya

3) Megbízó megbízza Megbízottat a Tfv. 5. §-ban meghatározott, a földhasználót terhelő (mező- vagy erdőgazdálkodási művelés céljára történő) hasznosítási kötelezettség teljesítésével az 1. sz. Mellékletben felsorolt földrészlet(ek) vonatkozásában. Megbízó a 2) pontban írt jogszabályi rendelkezések figyelembevételével megbízza a Megbízottat az 1. sz. Melléklet szerinti földrészlet(ek)re vonatkozó, jelen szerződésben részletezett feladatok ellátásával.

4) Megbízott a megbízást elfogadja azzal, hogy a megbízás tárgyát képező földrészlete(ke)t a 2) pontban hivatkozott törvényben biztosított választási lehetőségével élve a művelési ágnak megfelelő termeléssel hasznosítja (hasznosítási kötelezettség teljesítése).

Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat és hasznosítási kötelezettséget a Megbízó által elvárt gondossággal, magas színvonalon teljesíti; a vállalt megbízás tevékenységi körébe tartozik, annak teljesítésére jogosult. Megbízott tudomásul veszi, hogy a hasznosítási kötelezettség teljesítését

saját költségére és kockázatára vállalja, Megbízóval szemben ebből eredően követelést nem érvényesíthet.

5) Megbízott kijelenti, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges eszközökkel, tárgyi és személyi feltételekkel, pénzügyi háttérrel rendelkezik, a megbízás elvállalását és a hasznosítási kötelezettség teljesítését kizáró vagy korlátozó körülmény nem áll fenn.

6) Felek a feladatok ellátása, a megbízás tárgyát képező tevékenység eredményes és hatékony elvégzése érdekében egymással szorosan együttműködve kötelesek eljárni. Felek egymás érdekeit kölcsönösen figyelembe veszik, nem törekednek a másik Fél hátrányára, illetve egyoldalú előnyök megszerzésére.

7) Felek rögzítik, hogy az 1.sz. Melléklet Védetség oszlopában kódszámokkal megjelölt földrészletek védett, vagy vízvédelmi területnek minősülnek. Amennyiben a szerződés védett természeti vagy Natura 2000 hálózatba tartozó földrészletet vagy alrészletet érint, úgy a Megbízott köteles az adott védetségű kategóriára vonatkozó jogszabályi előírásokban, és egyedi hatósági határozatokban foglaltakat betartani.

A megbízási díj

8) Megbízott kijelenti, hogy a megbízás teljesítését ingyenesen vállalja. A Megbízott jelen megbízási szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett költségeit a Megbízóval szemben nem érvényesítheti, annak megtérítését nem követelheti és jelen szerződés aláírásával lemond a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:277. §-ában foglalt jogairól..

Megbízott tevékenysége, feladatai és kötelezettségei

9) Megbízott köteles a megbízást úgy teljesíteni, hogy biztosítsa a Tfv. 5. §-a szerinti hasznosítási kötelezettség teljes körű, gazdaságos és hatékony elvégzését.

10) Megbízott köteles a jó gazda gondosságával eljárni és a megbízás teljesítésével összefüggő minden költséget viselni.

11) Megbízott a földhasznosítási kötelezettség ellátását másnak nem engedheti át.

12) A jelen szerződés szerinti feladatai ellátása során a Megbízott művelési ágot nem változtathat, évelő kultúrát nem telepíthet, a területre felépítményt nem építhet, a következő gazdasági évet és növénytermelési ciklust nem készítheti elő, mezei leltár megtérítésére nem tarthat igényt.

13) Megbízott termelési tevékenysége végzéséhez idegen mezőgazdasági szolgáltatás igénybevételére jogosult. A szolgáltató tevékenységéért ebben az esetben is úgy felel, mintha a tevékenységet maga végezte volna el.

14) A Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozóan a Megbízott agrár-környezetgazdálkodási programban (AKG Program) vagy ökológiai gazdálkodásra történő áttérést, ökológiai gazdálkodás fenntartását szolgáló programban (ÖKO Program) vesz részt, vagy kíván részt venni, úgy erre az adott pályázatra vonatkozó felhívásban foglalt feltételek alapján jogosult, továbbá támogatási jogviszony létrejötté esetén köteles betartani a támogatói jogviszonyra vonatkozó feltételeket.

A Megbízott tudomásul veszi és kijelenti, hogy a jelen szerződés tartamán túlnyúló időbeli hatályú támogatások esetén a támogatás elvesztésével járó kockázatot kizárólag a Megbízott viseli, és a

támogatási jogviszonyra, illetve a támogatás teljes vagy részleges elvesztésére alapozottan semmilyen igényt nem támaszthat az NFK-val szemben.

15) Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó jelen megbízási szerződés tartama alatt az 1. sz. Mellékletben felsorolt földrészlet(ek) további hasznosítása céljából szükséges intézkedéseket az NFA törvény 18. §-ában foglaltak szerint megteszi.

16) Jelen szerződés hatályba lépésének napján az 1. sz. Melléklet szerinti földrészlet(ek) már Megbízott birtokában vannak, ezért e földrészletek külön birtokba adására nem kerül sor. Megbízott a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulását követően, más személy közreműködését igénybe veheti, akinek személyét köteles Megbízó részére bejelenteni. A Megbízott a közreműködőért ebben az esetben is úgy felel, mintha tevékenységét maga végezte volna el.

17). Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben Megbízott költségvetési szerv, úgy Megbízott kijelenti, hogy a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

18) Megbízott kijelenti, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt, tevékenységét nem függesztette fel, vagy a tevékenységét nem függesztették fel.

19) Megbízott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn az NFA törvény 19. § (1) bekezdésében felsorolt kizáró okok. Megbízott egyben tudomásul veszi, hogy amennyiben vele szemben a szerződés megkötését követően merülne fel a hivatkozott kizáró okok valamelyike, úgy Megbízó az NFA törvény 19. § (2) bekezdése alapján jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

20) Megbízott feladatai ellátása során köteles megtenni mindazon intézkedéseket, amelyek a Megbízó jogainak és érdekeinek megóvásához, érvényesítéséhez szükségesek.

21) Megbízott vállalja, hogy kellő időben meghoz minden olyan intézkedést és döntést, amelyekre a jelen szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítéséhez szükséges, és az állami vagyont esetlegesen veszélyeztető, illetve fenyegető, tudomására jutott tényekről, körülményekről a Megbízót haladéktalanul tájékoztatja.

A megbízás időtartama

22) A jelen megbízási szerződés határozott időre, napjáig szól. Megbízott az egyes földrészletek vonatkozásában a termés betakarításáig, de legkésőbb napjáig köteles gondoskodni a földhasznosítási kötelezettség teljesítéséről. Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés napjával megszűnik és a Megbízó a megbízás tárgyát képező földrészletek birtokába lép.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban rögzített megbízási szerződés esetleges 3 (három) éves határozott időtartamának megállapításakor az NFA törvény 18.§ (6) bekezdésében foglaltak kerültek alkalmazásra, azaz: „Ha az NFK vagy jogelődje a (4) bekezdésben foglalt feladatokat három egymást követő évben csak megbízási szerződés útján tudta ellátni, az NFK további három évre megbízási szerződést köthet a földrészletre.”

23) Amennyiben Megbízó a jelen szerződés tárgyát képező, 1. sz. Mellékletben felsorolt földrészleteket az NFA törvény 18. §-a és a 21. § (3a) és (5) bekezdése szerint hasznosítja, úgy Megbízott tudomásul

veszi, hogy a megbízási jogviszony legkésőbb a fentiek szerinti hasznosítással kapcsolatos birtokba lépéssel megszűnik.

24) Jelen szerződés aláírásával Megbízott tudomásul veszi és kijelenti, hogy a 19) pont szerinti megbízási jogviszony megszűnése esetén a Megbízóval szemben követelése nincs, igényt nem érvényesít. Felek egyebekben a 31) pontban meghatározottak szerint kötelesek egymással elszámolni.

Felelősség

25) A Megbízott által, a tevékenysége következtében az 1. sz. Melléklet szerinti földrészlet(ek) kapcsán elérhető gyümölcsöző mezőgazdálkodási eredmény mértéke tekintetében Megbízót sem szerződéses, sem jogszabályi felelősség nem terheli.

Megbízott anyagi felelőssége a fentiek mellett feladatának gondos és szakszerű, a tevékenységére vonatkozó szakmai szabályok szerinti ellátása kapcsán áll fenn.

26) Megbízott felel a termőföld védelméről, illetve a védett természeti értékekről szóló jogszabályi előírások érvényre juttatásáért, a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért. Megbízó jogosult a jelen szerződésben foglaltak, illetve a hasznosítási kötelezettség ellenőrzésére, amely magában foglalja a helyszín ellenőrzését, illetve a Megbízott birtokában lévő dokumentumok, nyilvántartások vizsgálatát egyaránt.

27) Megbízott a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a jelen szerződés szerinti tevékenységére, hasznosítási kötelezettsége teljesítésére vonatkozó adat szolgáltatására és okirat(ok) bemutatására.

28) Amennyiben a Megbízott a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási (művelési) kötelezettségét nem kezdi meg, vagy azzal felhagy, akkor a Megbízó jogosult a szükséges munkákat mással elvégeztetni és ennek költségeit a Megbízottal szemben érvényesíteni.

29) A sérelmet szenvedő Fél a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatályú felmondási jog gyakorlására jogosult.

30) Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha Megbízott a Tfv. 5. §-a szerinti földhasznosítási kötelezettséget jelen megbízási szerződés 4) pontja szerint nem teljesíti, vagy azzal felhagy.

31) Megbízott a szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor köteles az 1. sz. Mellékletben felsorolt földrészleteket a Megbízó birtokába visszaadni. A Felek a birtokba történő visszaadással egyidejűleg egymással elszámolni kötelesek, amennyiben a földrészletek birtokba történő visszaadása nem betakarítás utáni állapotban és nem a Megbízott felrőható magatartása miatt történik (tarló állapot).

Megbízott tudomásul veszi, és egyetért azzal, hogy amennyiben a megbízási tárgyat képező, általa korábban használt földön állami tulajdonosi joggyakorlóval kötött szerződése alapján jogszerűen (a föld használatára irányuló korábbi szerződés előírásainak megfelelően) értéknövelő beruházást hajtott végre (pl.: ültetvényt telepített), melyek elszámolása jelen szerződés aláírásáig nem történt meg, az értéknövelő beruházással kapcsolatos elszámolásra - amennyiben a Megbízott a szerződés tárgyat képező föld(ek) használatára azonos vagy más jogcímen nem lesz jogosult - a jelen szerződés lejárát követően kerül sor. Az értéknövelő beruházások értékcsökkenésére a létrehozásukra jogosító szerződésben foglalt feltételek az irányadóak jelen szerződés idejére is

Egyéb rendelkezések

32) Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

33) Megbízott vállalja, hogy jelen szerződés tárgyát képező földrészteltek használatát a szerződés hatályba lépésének napjától számított 30 napon belül bejelenti az illetékes ingatlanügyi hatósághoz földhasználati nyilvántartásba vétel céljából a szerződés lejáratáig terjedő időtartamra, annak érdekében, hogy az őt, mint Megbízottat terhelő kötelezettségeknek, mint jogszerű földhasználó tehessen eleget. Megbízó a bejelentés megtételéhez hozzájárul.

34) Megbízott vállalja, hogy jelen szerződés tárgyát képező földrészlet(ek) vonatkozásában a jogszabályokban előírt határidőn belül gondoskodik az egységes területalapú támogatás iránti kérelem benyújtásáról. Megbízó a kérelem benyújtásához hozzájárul.

35) A Felek rögzítik, hogy a Megbízott a szerződés tárgyát képező földrészlet(ek)et az általa korábban megkötött megbízási, vagy haszonbérleti szerződés, vagy ideiglenes földhasználati engedély megszűnését követő napjától jelen megállapodás hatályba lépésének napjáig is használta.

A Megbízott, mint a jelen megbízási szerződés szerinti jogszerű földhasználó vállalja, hogy a megbízási tárgyát képező földrészlet(ek) használatáért a korábbi szerződés megszűnésének napjától jelen szerződés napjáig terjedő időszakra 2 500,00,-Ft/AK/év összegnek megfelelő használati díjat fizet a Megbízó részére legkésőbb november 30. napjáig a Megbízó által kibocsátott számla ellenében. A használati díjat a Megbízott a számla ellenében átutalással köteles teljesíteni a Megbízó Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01034358-00000000 számú számlájára.

Felek rögzítik, hogy a jelen 35) pontban foglalt 2.500,00- Ft/AK/év összegű használati díj megállapítása során figyelembe vették az NFA törvény 18.§ (7) bekezdését, amely kimondja, hogy: „Haszonbérleti szerződés vagy az (5) bekezdés szerinti megbízási szerződés alapján gyakorolt használati jogosultságért ellenértékként - e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - legalább a földnek az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett aranykoronában kifejezett kataszteri tiszta jövedelme kétezer-ötszázszorosának megfelelő forint összegű éves díjat kell fizetni.”

Megbízott tudomásul veszi, hogy a használati díj határidőben történő megfizetésének elmulasztását, az egyéb jogkövetkezmények alkalmazásán túlmenően a Megbízó az általa kiírt nyilvános pályáztatások során a Megbízott által benyújtott pályázatok esetén kizáró okként fogja értékelni mindaddig, amíg tartozását meg nem fizeti. Megbízott tudomásul veszi, hogy a számla szerinti használati díj határidőben történő megfizetésének elmulasztása esetén Megbízó élhet az azonnali hatályú felmondás jogával.

Az NFA törvény 29/A.§ alapján a jelen szerződésben rögzített használati díj esedékességekor meg nem fizetett része adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

36) Amennyiben a jelen szerződés időtartama alatt az 1. számú Melléklet szerinti földrészlet(ek) értékesítésre kerül(nek), úgy a Megbízó a tulajdonosváltásról rendelkező ingatlanügyi hatósági határozathozatal napjáig jogosult a használati díjra.

37) A Megbízott köteles feladatát a Megbízó utasításainak megfelelően ellátni, az utasítás szakszerűtlenségéről vagy célszerűtlenségéről köteles a Megbízót felvilágosítani. A felvilágosítás elmaradásából eredő kárért a Megbízott felelős.

A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó jelen megbízási szerződés tartama alatt az 1. sz. Mellékletben felsorolt földrészlet(ek) további hasznosítása céljából szükséges intézkedéseket az NFK törvényben foglaltak szerint megtesz.

38) Megbízó a jelen szerződés teljesítése során, valamint azt követően is, betartja a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.

Felek rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik a jelen szerződés alapján a Megbízó rendelkezésére bocsátott, illetve tudomására jutott személyes adatoknak Megbízó általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a Megbízónak szükséges, az adatkezelés jogszerűségét a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja alapozza meg.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megadott adatok a valóságnak megfelelnek, illetve harmadik személy személyhez fűződő vagy egyéb jogait, illetve jogszabály által védett érdekeit nem sértik.

Felek rögzítik, hogy az NFA törvény 17.§ (1) bekezdése szerint: „A Nemzeti Földalapba tartozó földrésztletekről és az azokon fennálló jogok jogosultjairól az NFK az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint naprakész vagyonynyilvántartást vezet.” Megbízott tudomásul veszi jelen szerződés aláírásával, hogy az NFA törvény 17.§ (3)-(4) bekezdésében szabályozott adatkezelési célok teljesítése érdekében a Megbízó tudomására jutott, az NFA törvény 17.§ (1)(-2), illetve a (4) bekezdésében rögzített adatokat, valamint üzleti titoknak és hivatás gyakorlásához kötött titoknak minősülő adatokat jogosult megismerni, nyilvántartani és felhasználni.

39) Felek a szerződés aláírásával annak rendelkezéseit magukra nézve kötelező érvényűnek fogadják el. Jelen szerződést aláíró személyek ezúton nyilatkoznak, hogy rendelkeznek a szerződés aláírásához szükséges jogosultságokkal.

40) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek a mindenkor hatályos Ptk., a Tfv., a Földforgalmi tv., a Fétv. és az NFA törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

41) Megbízó képviselőjében eljáró kormánytisztviselő meghatalmazása a 2. sz. Mellékletben foglalt ügyiratszám az illetékes ingatlanügyi hatóságnál nyilvántartásba vételre került. Nyilvántartásba vétel óta az abban foglalt adatokban, jogosultságokban változás nem történt.

42) Felek a szerződés elkészítésével, szerkesztésével és ellenjegyzésével a Ügyvédi Irodát (székhelye: 7. képviseli:) bízzák meg, aki jelen szerződés ellenjegyzésével a megbízást és a meghatalmazást elfogadja. Felek tudomásul veszik és jelen szerződés aláírásával kölcsönösen elfogadják, hogy a Ügyvédi Iroda a szerződés elkészítésére, szerkesztésére és ellenjegyzésére a jelen szerződés 4. sz. Mellékletében foglalt Meghatalmazás alapján közreműködő (helyettes) ügyvédet, társügyintézőt hatalmazhat meg.

43) Felek jelen szerződést – annak áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kelt: Budapest,

.....
Magyar Állam képviselőjében eljáró
Nemzeti Földügyi Központ

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Készítettem és ellenjegyzem:

napján.

.....

Melléletek:

1. sz. Melléklet: Kimutatás a megbízási szerződés tárgyát képező földrészekről
2. sz. Melléklet: Aláíró Kormánytisztviselő Meghatalmazása - nyilvántartásba vételi számok ingatlanügyi hatóságok szerint
3. sz. Melléklet: Nyilatkozat a Földforgalmi törvény 42. §-ának megfelelőségéről
4. sz. Melléklet: Közreműködő Ügyvéd Ügyvédi Meghatalmazása (opcionálisan)

Kimutatás a szerződés tárgyát képező földrészletekről

Vármegye	Település	Fekvés	Hrsz.	Állami tulajdoni hányad	Alrész jele	Művelési ág	Állami tulajdonrész Alrész Ha	Állami tulajdonrész Alrész AK	Szerződés területi lista Alrész Ha	Szerződés területi lista Alrész AK	Védettség	Előíráskódok

Szerződés területi lista Alrész Ha összesen:; Szerződés területi lista Alrész AK összesen*:

*Meghatározott művelés alól kivett földrészletek esetén a díjszámítás alapját az ingatlan fekvése szerinti átlagos szántó AK érték képezi.

Budapest,

.....
Magyar Állam képviselőjében eljáró
Nemzeti Földügyi Központ

.....
Mebízó

.....
Mebízott

Szerződésszám:

2 számú melléklet

**Nyilatkozat a Földforgalmi törvény 5. § 26. vagy 5. § 19. pontjának,
valamint a 42. §-ának való megfeleléséről**

Alulírott mint a(z) (székhely:
..... cégjegyzékszám: cégjegyzésre jogosult
képviselője a cég és a Nemzeti Földügyi Központ (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) között létrejött
szerződés alapján jelen okirat aláírásával ezennel felelősségem tudatában

NYILATKOZOM

arról, hogy:

1) A Földforgalmi tv. 42. §-a alapján

- a) a szerződés fennállása alatt megfelelek a szerzési feltételeknek,
- b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősülök,
- c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- d) a szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek (ide nem értve a Földforgalmi törvény 42. § (2) bekezdésében foglaltakat).

2) A Földforgalmi tv.

- a) **5. § 26. pontja alapján** újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek / **5. § 19. pontja alapján** mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök/nem minősülök mezőgazdasági termelőszervezetnek. (megfelelő rész aláhúzendó).

Amennyiben a Földforgalmi tv. 5.§ 26. pontja alapján újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, kötelezettséget vállalok arra, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek.

3) Továbbá nyilatkozom, hogy

elfogadom és tudomásul veszem, hogy a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Szerződésszám:

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legkevesebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Nemzeti Földügyi Központnak.

Kelt:

.....
ügyfél neve

Ellenjegyzem:

..... napján

MEGHATALMAZÁS

Alulírott (székhelye: képviseli:) ezennel

m e g h a t a l m a z o m

..... **ügyvédet/Ügyvédi Irodát** (székhelye:....., képviseli: ügyvéd), akadályoztatása esetén helyettes igénybevételére feljogosítva, hogy a Magyar Állam tulajdonában, és a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény szerint a Nemzeti Földalapba és az NFK tulajdonosi joggyakorlási körébe tartozó földrészletek esetében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXXIX. törvény 5.§-a szerinti hasznosítási kötelezettség teljesítésével összefüggésben az NFA törvény 18. § (4)-(5) bekezdés rendelkezései alapján kötetendő, **termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződések** elkészítése, szerkesztése és ellenjegyzése során teljes jogkörrel eljárjon.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja.

Budapest,

.....

..... **Ügyvédi Iroda**
.....ügyvéd
meghatalmazó

.....

Ügyvéd / Ügyvédi Iroda
meghatalmazott